



**PRESTIGE RESIDENCES REPORT
MILAN: RENTALS MAIN INDICATORS TRENDS 2013-2017**

	2nd Half 2017	(%)	1st Half 2017	(%)	2nd Half 2016	(%)	1st Half 2016	(%)	2nd Half 2015	(%)	1st Half 2015	(%)	2nd Half 2014	(%)	1st Half 2014	(%)	2nd Half 2013
Demand	↑		↔/↑		↔		↔		↔/↑		↔		↔		↔/↑		↔
Supply	↔		↔/↓		↔/↓		↔/↓		↔		↔		↔		↔/↑		↔
Transactions	↔/↑		↔		↔		↔		↔		↔/↑		↑		↑		↔
Rental times (months)	9,7	-11,0%	10,9	-2,7%	11,2	-1,8%	11,4	-13,0%	13,1	4,0%	12,6	-33,3%	18,9	31,3%	14,4	13,4%	12,7
Absorption index (%)	23,9	2,6%	23,3	4,0%	22,4	2,8%	21,8	-1,8%	22,2	-1,8%	22,6	38,7%	16,3	-43,0%	28,6	110,3%	13,6
Minimum average rent (€/mq)	230	0,9%	228	0,9%	226	1,3%	223	0,5%	222	-0,4%	223	0,5%	222	0,5%	221	0,0%	221
Maximum average rent (€/mq)	331	2,2%	324	2,9%	315	2,9%	306	0,7%	304	0,3%	303	0,3%	302	-4,4%	316	-1,6%	321
Average rent (€/mq)	276	1,5%	272	1,1%	269	2,3%	263	0,8%	261	0,0%	261	0,4%	260	-2,3%	266	-0,7%	268
Top rents (€/mq)	413	-2,1%	422	2,4%	412	2,7%	401	-4,8%	421	0,2%	420	1,7%	413	-2,6%	424	-6,8%	455