

**OSSERVATORIO RESIDENZE ESCLUSIVE TIRELLI & PARTNERS
MILANO: EVOLUZIONE PARAMETRI PRINCIPALI 2010-2012 - LOCAZIONE**

	I sem. 2012	(%)	II sem. 2011	(%)	I sem. 2011	(%)	II sem. 2010
Domanda	↔		↔/↓		↔		↔
Offerta	↔/↑		↔/↑		↔		↔
Numero locazioni	↔		↓		↔/↓		↔/↓
Canoni	↔/↑		↔/↓		↔/↓		↔
Tempi di locazione (mesi)	7,5	5,6%	7,1	-1,4%	7,2	-1,4%	7,3
Canone medio minimo	228	-2,1%	233	-4,9%	245	-3,5%	254
Canone medio massimo	332	-3,5%	344	-0,3%	345	1,8%	339
Canone medio	279	-3,8%	290	-2,0%	296	-0,3%	297
Top rents medio	432	-4,6%	453	-13,4%	523	1,0%	518