



Ansa RE on line > 17 Marzo 2015

Real Estate online

ANSA.it

NEWS ANSA ANSA POLIS MULTIMEDIA GLOSSARIO NEWSLETTER SPECIALI

In primo piano | Dall'estero | Dal territorio | Economia e mercati | Infrastrutture | Annunci Casa

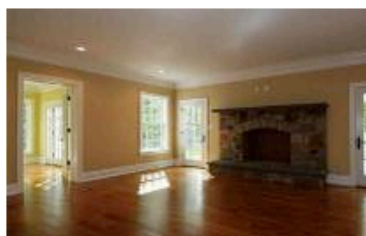
RealEstate online > News > Prezzi delle residenze esclusive in calo dello 0,4%

Prezzi delle residenze esclusive in calo dello 0,4%

Secondo Tirelli & Partners crescita possibile dal 2015

18 MARZO 2015

Indietro | Stampa | Invia | Scrivi alla redazione



(ANSA) - ROMA, 18 MAR - Il secondo semestre 2014 per il mercato delle residenze esclusive è stato caratterizzato da una significativa ripresa della domanda per investimento, mentre quella per utilizzo diretto (prima casa e sostituzione) ha vissuto un semestre interlocutorio che potrebbe portare alla crescita nel 2015. Sono i risultati dell'Osservatorio residenze esclusive di Milano e Roma, realizzato da Tirelli & Partners. I prezzi medi restano sostanzialmente invariati (-0,4% complessivamente, ma +0,3% per la fascia dell'usato e addirittura -0,1% su base annuale per la fascia più bassa del mercato del lusso). "Negli ultimi tre semestri i prezzi di richiesta sono scesi di solo l'1,3% - ha spiegato Marco Tirelli - mentre gli sconti sono saliti di quasi 4 punti percentuali ad un nuovo record del 15,2%. E' dunque tempo di prendere atto che questa è la dinamica normale di funzionamento del mercato. Niente isterismo da parte dei proprietari in sede di immissione di un immobile sul mercato, ma disponibilità a negoziare il prezzo a fronte di un serio interlocutore. Invece di lamentarsene, occorre che la domanda ne prenda atto e si comporti conseguentemente". L'offerta nel semestre continua a essere molto ampia, ma anche molto differenziata. I tempi medi di vendita si allungano ulteriormente a quasi due anni (23,7 mesi), così come i tempi medi di giacenza degli immobili invenduti che superano i 28 mesi (28,3). Nel semestre anche i canoni medi hanno avuto una variazione negativa (-2,0%) derivante da un andamento opposto dei canoni medi minimi (+0,6%) e di quelli medi massimi (-4,3%).(ANSA).

Pagine: 1

© Copyright ANSA - Tutti i diritti riservati