



Residenze esclusive Il mercato tiene bene

MERCATO. Il mercato immobiliare del "lusso" sta reggendo bene l'urto dei violenti colpi della crisi economica. Lo dice Tirelli&Partners, sulla base dei risultati dell'Osservatorio sulle residenze esclusive relativi al secondo semestre 2008, per le città di Milano e Roma. Nel capoluogo lombardo, la domanda delle abitazioni esclusive è in lieve ribasso, mentre i tempi di vendita sono rimasti più o meno stabili. Lo sconto praticato sul prezzo richiesto è incrementato notevolmente rimanendo comunque entro i livelli di guardia: è infatti passato dal 2,6% del primo semestre del 2008 al 4,7% dell'ultima parte dell'anno. Le quotazioni più elevate riguardano ancora una volta la zona del Quadrilatero. Per quanto riguarda Roma, crescono sia domanda che offerta.

METRO