



La casa dei sogni venduta a Roma

Per 11,5 mil la più costosa del 2008

Un superattico di 400mq in zona Parioli, con piscina riscaldata su una terrazza panoramica e scale in stile impero laminate in oro. E' la casa dei sogni che batte un primato: la più costosa venduta nel 2008 per 11,5 milioni di euro. La dimora sta in testa alla classifica delle residenze di lusso nella Capitale e a Milano, redatta da Tirelli & Partners. Un mercato in salute, in controtendenza rispetto a quello del mattone "ordinario".

Mentre il prezzo del tipico trilocale ha iniziato ad arrestarsi e addirittura a calare in modo quasi inversamente proporzionale alla crescita del mutuo delle tante famiglie che se lo sono accollato, il costo delle abitazioni principesche continua a salire. A Roma del 6,2% e a Milano del 6,4%. Per vendere il superattico in via Sassoferato Monte Parioli, quindi, pare che non sia stato impiegato neppure troppo tempo.



Poi, se per i comuni mortali la trattativa è lunga per cercare di ro-sicchiare anche qualche migliaia di euro utili a pagare il notaio o qualche utenza , per le abitazioni di lusso i tempi di vendita si accorciano e diminuiscono anche gli sconti sulle trattative.

Quanto a Milano, nella centralissima zona del Duomo, le valuta-zioni crescono addirittura di più sul prezzo medio massimo (che si attesta a quota 11,717 euro/mq con +7,1% semestrale). Mentre nei quartieri più esclusivi della Capitale (Aventino-Gianicolo, Prato, Centro) le quotazioni minime sono più elevate rispetto a quelli registrati a Brerao nel quadrilatero della moda milanese: 9.833 euro/mq contro 8.150.

Milano, quadrilatero della moda 24mila euro/mq

Il record di prezzo spetta tuttavia al quartiere della boutique di Milano. Lì gli immobili arrivano a toccare i 24 mila euro per metro quadrato. L'affare immobiliare più remunerativo nel 2008 a Milano è stato tuttavia concluso in zona Magenta, dove un superattico da 690 mq è stato pagato 8,2 milioni di euro. E persino completa-mente da ristrutturare.