



MILANO SPERA NELL'EXPO 2015

PER RILANCIARE LE RESIDENZE DI LUSSO

Il lusso a Milano e Roma diventa sempre più un bene per pochi eletti.

Il nuovo Osservatorio sulle residenze esclusive realizzato da **Tirelli & Partners** e **Nomisma** rileva nel secondo semestre 2007, una costante flessione della domanda di abitazioni di lusso nelle città di Roma e Milano.

I prezzi crescono, rispettivamente del 7% e del 9% e le transazioni sono sostanzialmente stabili.

Ma il numero di clienti si riduce perché l'offerta, scarsa e

non sempre all'altezza, non incontra più le loro esigenze.

«Le residenze esclusive nel centro storico meneghino - conferma **Marco Tirelli**, amministratore unico dell'omonima società - sono poche e sempre più raramente valgono davvero il prezzo richiesto». La conseguenza più evidente è l'allungamento dei tempi medi di vendita, saliti a 5 mesi sia nel capoluogo lombardo sia a Roma.

Si tratta di clienti molto esigenti che, nella stragrande maggioranza dei casi, cercano

casa per sostituzione, dunque non hanno alcuna fretta di comperare e sono disposti a cambiare solo se effettivamente vanno a stare meglio. Ecco perché la scarsa reperibilità di immobili veramente di pregio incide sulla domanda, soprattutto a Milano.

«Dove il mercato oramai è fermo e gli immobili di maggiore valore sono vetusti e obsoleti» conclude Tirelli, che vede nell'Expo 2015 una significativa e imperdibile occasione per rilanciare il capoluogo lombardo.