



Il mercato del mattone/2 **Boom in Montenapo Venduto un attico a 10 milioni di euro**

■■■ Se non è d'oro a 24 carati, poco ci manca. In una città in cui quello nell'immobiliare si conferma un ottimo investimento, capace di garantire rendimenti superiore alla maggior parte degli strumenti finanziari, il mattone del Quadrilatero spicca come quello più prezioso.

Con un incremento record delle quotazioni del 116% rispetto a dieci anni fa, e con il primato dei prezzi al metro quadro nella ristretta categoria degli immobili di pregio, Montenapoleone e le vie limitrofe si confermano infatti come la zona d'elezione per chi crede che il mattone sia la migliore forma di investimento. Non bastassero i valori degli immobili, che secondo i dati della Camera di commercio di Milano sono più che raddoppiati nel giro di un decennio, a ribadire che il Quadrilatero rappresenta il quartiere dorato nella scacchiera del Monopoli cittadino è anche il rapporto tra domanda e offerta di abitazioni.

Proprio mentre nel centro di Milano diverse aree stanno facendo i conti con una riduzione della domanda dovuta alle condizioni dei vecchi immobili, spesso non più competitivi con le nuove abitazioni per quel che riguarda le prestazioni energetiche, nel Quadrilatero la richiesta si conferma puntualmente superiore alle disponibilità del mercato. E quanto emerge dall'Osservatorio sulle residenze esclusive realizzato da Nomisma per **Tirelli & Partners**, che ha messo in evidenza come il Quadrilatero rappresenti la zona con le quotazioni più alte non solo per quanto riguarda le compravendite (prezzo medio di 16.740 euro al metro), ma anche per quel che riguarda gli affitti (375 euro al metro quadro all'anno).

Non a caso, l'immobile più caro venduto in città nel primo semestre dell'anno si trova proprio tra via Montenapoleone e via della Spiga. Qui un attico e superattico di 580 metri quadrati su tre livelli è stato recentemente acquistato per 10,5 milioni di euro, ampio terrazzo e box doppio compresi.

M. FERL.