

**OSSERVATORIO RESIDENZE ESCLUSIVE TIRELLI & PARTNERS
EVOLUZIONE PARAMETRI PRINCIPALI 2010-2011 - LOCAZIONE**

	II sem. 2011	(%)	I sem. 2011	(%)	II sem. 2010	(%)	I sem. 2010
Domanda	⇔/↓		⇔		⇔		⇔/↓
Offerta	⇔/↑		⇔		⇔		⇔/↑
Numero locazioni	↓		⇔/↓		⇔/↓		⇔/↓
Canoni	⇔/↓		⇔/↓		⇔		⇔/↓
Tempi di locazione (mesi)	7,1	-1,4%	7,2	-1,4%	7,3	12,3%	6,5
Canone medio minimo	233	-4,9%	245	-3,5%	254	0,4%	253
Canone medio massimo	344	-0,3%	345	1,8%	339	-1,7%	345
Canone medio	290	-2,0%	296	-0,3%	297	-1,3%	301
Top rents medio	453	-13,4%	523	1,0%	518	3,8%	499