



**OSSERVATORIO SULLE RESIDENZE ESCLUSIVE
MILANO: EVOLUZIONE PARAMETRI PRINCIPALI 2014-2018 COMPRAVENDITA**

	II sem. 2018	(%)	I sem. 2018	(%)	II sem. 2017	(%)	I sem. 2017	(%)	II sem. 2016	(%)	I sem. 2016	(%)	II sem. 2015	(%)	I sem. 2015	(%)	II sem. 2014
Domanda	↔/↑		↑		↑		↔/↑		↔/↑		↔/↑		↔/↑		↔/↑		↔
Offerta	↔/↓		↔		↔		↔		↔		↔		↔		↔		↔
Numero compravendite	↔/↓		↔		↔		↔/↑		↔/↑		↔/↑		↔		↔/↑		↔/↑
Tempi di vendita (mesi)	9,2	-7,1%	9,9	-37,3%	15,8	-12,7%	18,1	-11,3%	20,4	-36,6%	32,2	-1,2%	32,6	10,5%	29,5	24,5%	23,7
Percentuale di assorbimento	19,4	1,6%	19,1	26,5%	15,1	-0,7%	15,2	5,6%	14,4	12,5%	12,8	23,1%	10,4	-3,7%	10,8	66,2%	6,5
Divario prezzo richiesto/effettivo (%)	7,7	-1,3%	7,8	-3,7%	8,1	-8,0%	8,8	-6,4%	9,4	-4,1%	9,8	-14,8%	11,5	-22,8%	14,9	-2,0%	15,2
Prezzo medio minimo (€/mq)	6.696	0,9%	6.634	0,7%	6.588	-2,5%	6.757	-1,2%	6.841	0,6%	6.802	0,8%	6.748	0,4%	6.724	-1,3%	6.814
Prezzo medio massimo (€/mq)	11.017	1,7%	10.834	2,4%	10.580	1,4%	10.433	0,5%	10.377	2,8%	10.094	-0,6%	10.152	1,8%	9.975	0,2%	9.958
Prezzo medio (€/mq)	8.662	1,4%	8.540	1,5%	8.414	-1,0%	8.495	-0,4%	8.532	1,6%	8.399	0,3%	8.374	0,9%	8.297	-0,8%	8.361
Prezzo medio complessivo (€)	1.825.217	1,2%	1.803.369	-0,6%	1.814.255	-0,8%	1.829.389	5,5%	1.734.591	3,2%	1.680.999	2,9%	1.633.780	1,4%	1.611.613	0,9%	1.596.631

(*) Le variazioni dei prezzi medi (minimi-massimi-medi) sono calcolate escludendo la Zona Residuale