



Lusso: il mercato è nelle sabbie mobili

10 ott 2013, pubblicato da **Andrea Polo** in: **Acquisto, vendita, affitto Consumi Economia Immobili Mercato immobiliare Primo piano Varie**



In questi giorni il mercato immobiliare del lusso è al centro della scena politica italiana; in attesa di capire definitivamente se le prime case di questo segmento saranno o meno soggette al **pagamento dell'IMU**, Nomisma e **Tirelli&Partners** hanno presentato i dati del loro periodico osservatorio sugli immobili di pregio.

A livello generale, si legge nella nota che ha accompagnato lo studio, il mercato delle residenze esclusive nel secondo semestre dell'anno in corso è stato *inghiottito dalle sabbie mobili* del nostro

Paese, incapace, almeno fino ad ora, di far fronte ai moltissimi cambiamenti che si stanno attraversando.

Scorrendo i numeri dell'indagine e concentrandosi sul mercato di Milano, se da un lato l'offerta disponibile continua ad essere molto ampia e variegata, a fare difetto è la qualità degli immobili di pregio che vengono proposti in vendita o in affitto; spesso vecchi e con impianti e dotazioni decisamente non al passo con i tempi, non riescono ad incontrare la domanda, comunque presente, ma sempre più esigente e che da un immobile di lusso si aspetta non solo luminosità, silenzio e spazi verdi, ma anche domotica e efficienza energetica.

Per tutti questi motivi i tempi necessari a concludere una transazione, tanto di vendita quanto di affitto, continuano ad allungarsi arrivando rispettivamente a 15,4 mesi per la vendita e 9,7 mesi per l'affitto. Non trascurabili, secondo quanto si legge nell'analisi, anche le difficoltà generate da aspettative dei proprietari non in linea con la realtà; anche per questo, oggi, si vendono meno di tre case su cento disponibili.

Per rimanere sempre informato sul settore immobiliare, seguici su **Facebook**, **Twitter** e **Google Plus**