



Rassegna Stampa

Monitorimmobiliare.it > 14 Ottobre 2014

MONITORIMMOBILIARE.IT (WEB)

Data: 14-10-2014
 Pagina: 1
 Foglio: 1

L'informazione FREE per tenersi aggiornati,
l'abbonamento PRO per i professionisti

MENU SEZIONI

14 Ottobre 2014

ABBONAMENTI | ACCEDI

IL PIÙ LETTO IN ITALIA

NEWS MERCATO FONDI IMMOBILIARI DEALS LEGALE VIDEO
 ENGLISH VERSION PUBBLICAZIONI CHI SIAMO

INNOVATION AND EXPERIENCE IN REAL ESTATE

Tutto il mondo del Real Estate per il tuo business, in tempo reale

NEWS

Lo dice l'Osservatorio **Tirelli-Nomisma** sui primi sei mesi dell'anno

Milano e Roma, boccata d'ossigeno per il mercato delle case di pregio (Videointerviste)

Cristina Gioia 14/10/2014

Gli indicatori questa volta raccontano una storia un po' diversa rispetto a quella a cui eravamo abituati ad ascoltare negli ultimi semestri.

Dopo un 2013 annus horribilis, in cui la fascia delle case di lusso ha visto cadere anche l'ultima certezza - il mantra secondo cui "il lusso non soffre mai" -, il primo semestre di quest'anno si è chiuso con un rimbalzo dei volumi di compravendite a Roma e a Milano.

Un po' più spediti i tempi medi di vendita e più alta la capacità di assorbimento del prodotto residenziale di fascia alta nelle due città di riferimento per il comparto.

Prezzi ancora in discesa (ma ad un soffio dalla stabilizzazione), pur con margini di trattativa ancora in crescita.

Tutti i numeri sulle due piazze italiane più importanti li ha monitorati **Tirelli & Partners**, in collaborazione con Nomisma, nell'**Osservatorio delle residenze di pregio**.

Quali sono allora gli immobili di lusso che funzionano oggi sul mercato? E che cosa serve - a livello di sistema - per ripartire?

Sono solo due delle domande che **Monitorimmobiliare** ha girato a **Marco Tirelli** e a **Gabriele Torchiani**, a margine della presentazione dei dossier alla stampa, questa mattina a Milano.

Scarica l'Osservatorio completo in allegato e [guarda le videointerviste](#) (in arrivo)

© RIPRODUZIONE RISERVATA

TAG:
[case lusso](#), [case pregio](#), [immobili pregio](#), [immobili lusso](#), [roma case](#), [milano case](#), [Tirelli case](#), [marco tirelli](#), [gabriele torchiani](#)

Documenti correlati all'articolo

[Osservatorio_pregio_MILANO.pdf](#)

In collaborazione con **Traderlink.it**

Société de l'Art de Vivre

EDIPRESS QIMMO REV

Tweet @MonitorImmobilii

Monitor Immobiliare piace a 761 persone.

IL REAL ESTATE	FONDI IMMOBILIARI		
	Var. %	Quot. €	Scambi day € 000
Arcis	2,22	0,0284	0,432
Beni Stabili	-0,47	0,5340	1,130
Brischi	-3,43	0,0000	0,240
Dea Capital	1,37	1,4300	0,116
Gabetti	0,87	1,0380	0,015
Hi Real	0,38	0,0519	0,040
Igf	4,91	0,6095	1,725
Italcementi	-0,27	4,5160	4,457
Mutuoonline	-1,98	4,7600	0,032
Prelis	-0,39	0,3285	0,341
Risanamento	-5,10	0,1340	0,021

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

Codice abbonamento: 099516

www.tirelliandpartners.com