

**OSSERVATORIO RESIDENZE ESCLUSIVE TIRELLI & PARTNERS
EVOLUZIONE PARAMETRI PRINCIPALI 2006-2009 - LOCAZIONE**

	II° sem. 2009	(%)	I° sem. 2009	(%)	II° sem. 2008	(%)	I° sem. 2008	(%)	II° semestre 2007	(%)	I° semestre 2007	(%)	II° semestre 2006	(%)	I° semestre 2006
Domanda	⇔/↓		⇔/↑		⇔/↑		⇔		⇔		↑		⇔		⇔/↓
Offerta	⇔/↑		⇔/↑		⇔		⇔		⇔		⇔		⇔		⇔/↓
Numero locazioni	⇔/↓		⇔		⇔		⇔/↓		⇔		⇔/↑		⇔		⇔/↓
Canoni	⇔		⇔/↓		⇔		⇔		⇔/↑		⇔		⇔		⇔/↓
Tempi di locazione (mesi)	9,5	58,3%	6	42,9%	4,2	-2,3%	4,3	-17,3%	5,2	-8,8%	5,7	0,0%	5,7	9,6%	5,2
Canone medio minimo	244	-4,3%	255	3,2%	247	-1,2%	250	-3,5%	259	4,4%	248	-1,2%	251	-0,8%	253
Canone medio massimo	320	-6,2%	341	-0,9%	344	0,3%	343	1,8%	337	0,0%	337	-0,3%	338	-1,2%	342
Canone medio	282	-0,4%	283	-4,1%	295	-0,7%	297	-0,3%	298	1,7%	293	-0,3%	294	-1,0%	297
Top rents medio	358	-4,3%	374	-17,1%	451	0,2%	450	1,4%	444	8,3%	410	-1,7%	417	-1,9%	425