



OSSERVATORIO SULLE RESIDENZE ESCLUSIVE  
MILANO: EVOLUZIONE PARAMETRI PRINCIPALI 2015-2019 - LOCAZIONE

	I sem. 2019	(%)	II sem. 2018	(%)	I sem. 2018	(%)	II sem. 2017	(%)	I sem. 2017	(%)	II sem. 2016	(%)	I sem. 2016	(%)	II sem. 2015	(%)	I sem. 2015
<b>Domanda</b>	↑		↑		↑		↑		↔/↑		↔		↔		↔/↑		↔
<b>Offerta</b>	↔/↓		↔/↑		↔		↔		↔/↓		↔/↓		↔/↓		↔		↔
<b>Numero locazioni</b>	↑		↑		↔/↑		↔/↑		↔		↔		↔		↔		↔/↑
<b>Tempi di locazione (mesi)</b>	<b>7,8</b>	-8,2%	<b>8,5</b>	-4,5%	<b>8,9</b>	-8,2%	<b>9,7</b>	-11,0%	<b>10,9</b>	-2,7%	<b>11,2</b>	-1,8%	<b>11,4</b>	-13,0%	<b>13,1</b>	4,0%	<b>12,6</b>
<b>Percentuale di assorbimento</b>	<b>28,2</b>	10,2%	<b>25,6</b>	3,2%	<b>24,8</b>	3,8%	<b>23,9</b>	2,6%	<b>23,3</b>	4,0%	<b>22,4</b>	2,8%	<b>21,8</b>	-1,8%	<b>22,2</b>	-1,8%	<b>22,6</b>
<b>Canone medio minimo (€/mq)</b>	<b>235</b>	0,4%	<b>234</b>	0,4%	<b>233</b>	1,3%	<b>230</b>	0,9%	<b>228</b>	0,9%	<b>226</b>	1,3%	<b>223</b>	0,5%	<b>222</b>	-0,4%	<b>223</b>
<b>Canone medio massimo (€/mq)</b>	<b>357</b>	3,2%	<b>346</b>	2,4%	<b>338</b>	2,1%	<b>331</b>	2,2%	<b>324</b>	2,9%	<b>315</b>	2,9%	<b>306</b>	0,7%	<b>304</b>	0,3%	<b>303</b>
<b>Canone medio (€/mq)</b>	<b>292</b>	2,5%	<b>285</b>	1,4%	<b>281</b>	1,8%	<b>276</b>	1,5%	<b>272</b>	1,1%	<b>269</b>	2,3%	<b>263</b>	0,8%	<b>261</b>	0,0%	<b>261</b>