

# Soluzioni immobiliari su misura

Essere assistiti da Tirelli & Partners significa entrare in un club esclusivo per godere di alcuni privilegi: la competenza di chi da sempre nell'esecuzione degli incarichi ricevuti impiega solo risorse umane altamente qualificate e l'attenzione che solo un'organizzazione a voi dedicata può assicurarvi.

Per noi non esiste un metodo di lavoro preconfezionato: ogni servizio che forniamo è tagliato su misura rispetto al cliente che lo richiede.

Per garantirvi la effettiva disponibilità del nostro tempo, adottiamo una politica di selezione degli incarichi nel più rigoroso controllo del conflitto di interessi.

Così, da 20 anni, i nostri clienti apprezzano quell'operato all'insegna della competenza e della dedizione che crediamo fermamente essere l'unica, possibile garanzia per la soddisfazione delle vostre esigenze.

## I nostri servizi

### Consulenza negoziale

(acquisto, vendita, lease-back, locazione)

### Consulenza immobiliare

(analisi investimenti, analisi H&B use, studi di fattibilità)

### Consulenza tecnica

(Due diligence, project management, assistenza contrattuale e coordinamento consulenti)

### Valutazioni e perizie

(beni e diritti, portafogli e crediti immobiliari)

### Informazione e ricerca

*Using the services of Tirelli & Partners means joining a club with several privileges: the expertise of highly qualified personnel, the commitment of an organisation wholly focussed on your requirements.*

*For us there is no off the shelf solution. All our services are made to measure. In order to guarantee our being at the clients' full disposal, we carefully select our mandates and employ a strict policy to avoid any conflict of interest.*

*The reputation we have built up over the past 20 years testifies to our expertise in the sector, and our commitment to our clients*

## Our services

### Transactional counselling

*(purchase, sale, lease-back, tenant representation)*

### Technical counselling

*(investment analysis, highest and best use assessments, project marketability and feasibility studies, contract and closing assistance, due diligence)*

### Valuations and surveys

*(assets, portfolios and real estate credits)*

### Corporate counselling

*(corporate strategic planning, own vs. sell analysis)*

### Information and research



**TIRELLI&PARTNERS**

Tirelli & Partners srl  
www.tirelliandpartners.com

20123 Milano  
Via G. Leopardi, 2  
Tel. +39.02.80 51 673 r.a.  
Fax +39.02.80 51 675  
milano@tirelliandpartners.com

40123 Bologna  
Via Collegio di Spagna, 5/2  
Tel. +39.051.23 40 00 r.a.  
Fax +39.051.27 92 97  
bologna@tirelliandpartners.com

adecom



# Tirelli & Partners

Tirelli & Partners è il marchio che identifica un gruppo italiano specializzato nella commercializzazione di residenze esclusive e nella consulenza a utilizzatori finali ed investitori interessati a immobili con destinazione direzionale, commerciale, alberghiero e logistico.

Dal 1987 operiamo con competenza tanto sull'intero territorio nazionale attraverso le sedi di Milano, Bologna e Roma, quanto in numerosi paesi europei e non.

La nostra missione è l'eccellenza, evidente nelle residenze che gestiamo, nel servizio che offriamo a ogni nostro cliente, nell'immagine del gruppo, nei risultati competitivi ed economici raggiunti e in quelli che con coerenza ed entusiasmo ogni giorno perseguiamo.

Tutto con un unico fine: la completa soddisfazione del cliente.

Essere scelti e apprezzati dai propri clienti significa avere rispetto del loro tempo e profondo interesse per le loro esigenze. Per questo, primi in Europa tra le società immobiliari, ci è stata riconosciuta nel 1999 la certificazione di qualità ISO 9002.

Correttezza e professionalità guidano ogni nostra azione giorno dopo giorno.

E giorno dopo giorno trasformiamo i problemi in opportunità.

Per noi una sfida affascinante, per i nostri clienti una grande occasione.

*Tirelli & Partners is a leading Italian real estate consultancy. Since 1987, we have been a name in the luxury residential buildings sector, growing over the past fifteen years to encompass commercial property.*

*Today our world-wide clientèle includes financial institutions, pension funds, corporations, owners and investors, developers and non-profit making organisations. However, we still remain a leader in the luxury residential property market.*

*Our mission is excellence. The reputation we enjoy is based on the confidence of our blue-chip clients and the major transactions we undertake on their behalf.*

*Our work has a single aim: our client's complete satisfaction.*

*In 1999 we were awarded the ISO 9002 quality certification, the first in the sector to receive such an award.*

*Integrity, good practice and professionalism are our constant watchwords.*

*Every day we transform problems into opportunities: for us an exciting challenge, for our clients a great opportunity.*

Tirelli & Partners

Tailor made real estate solutions



Indirizzo: Roma, via dell'Ara Coeli  
 Dettagli: Edificio di 4.000 mq con destinazione mista uffici e residenza  
 Abbiamo assistito: Montedison spa  
 La controparte: Gruppo privato

Address: Rome, Via dell'Ara Coeli  
 Property details: 4.000 sq mt mixed use building  
 Our client: Montedison spa  
 The other party: Privately owned group



Indirizzo: Roma, Via Raffaele Costi  
 Dettagli: Edificio di 12.000 mq con destinazione uffici  
 Abbiamo assistito: Polis Fondo Immobiliare  
 La controparte: Gruppo privato

Address: Rome, Via Costi  
 Property details: 12.000 sq mt  
 Grade A Office building  
 Our client: Polis Fondo Immobiliare  
 The other party: Privately owned group



Indirizzo: Milano, Via Dante, 15  
 Dettagli: Edificio di 7.000 mq con destinazione uffici  
 Abbiamo assistito: Banco di Sardegna  
 La controparte: BFG Immobilien Fund

Address: Milan, Via Dante 15  
 Property details: 7.000 sq mt Grade A office building  
 Our client: Banco di Sardegna  
 The other party: BFG Immobilien Fund



Indirizzo: Lacchiarella (Milano)  
 Dettagli: Oltre 60.000 mq di magazzini per logistica  
 Abbiamo assistito: Polis Fondo Immobiliare  
 La controparte: Gruppo privato

Address: Lacchiarella (Milano)  
 Property details: Over 60.000 sq mt of warehouses  
 Our client: Polis Fondo Immobiliare  
 The other party: Privately owned group



Indirizzo: Milano, Via Petrarca, 25  
 Dettagli: Edificio di 7.000 mq con destinazione uffici  
 Abbiamo assistito: Gruppo Legler  
 La controparte: Provincia di Milano

Address: Milan, Via Petrarca 25  
 Property details: 7.000 sq mt Grade A office building  
 Our client: Gruppo Legler  
 The other party: Milan local government



Indirizzo: Roma, Viale Marche, 23  
 Dettagli: Edificio di 3.000 mq con destinazione uffici  
 Abbiamo assistito: Gruppo Finmeccanica  
 La controparte: Tosinvest spa

Address: Rome, Viale Marche 23  
 Property details: 3.000 sq mt office building  
 Our client: Finmeccanica Group  
 The other party: Tosinvest spa



Indirizzo: Milano, Via Tortona, 35  
 Dettagli: Hotel Nhow Milano  
 28.000 mq  
 Il venditore: Gruppo privato  
 L'acquirente: Gruppo privato

Address: Milan, Via Tortona 35  
 Property details: Hotel Nhow Milan, 28.000 sq mt  
 The seller: Privately owned group  
 The buyer: Privately owned group

