

**OSSERVATORIO RESIDENZE ESCLUSIVE TIRELLI & PARTNERS
MILANO: EVOLUZIONE PARAMETRI PRINCIPALI 2010-2012 COMPRAVENDITA**

	I sem. 2012	(%)	II sem. 2011	(%)	I sem. 2011	(%)	II sem. 2010
Domanda	↓		↔		↔		↔
Offerta	↔/↑		↔		↔		↔
Numero compravendite	↓		↓		↔		↔
Prezzi	↔/↑		↔		↔		↔/↑
Tempi di vendita (mesi)	13,9	29,9%	10,7	-0,9%	10,8	14,9%	9,4
Divario prezzo richiesto/effettivo (%)	12,4	27,8%	9,7	24,4%	7,8	44,4%	5,4
Prezzo medio minimo (€/mq)	7.170	-2,7%	7.371	-2,8%	7.585	-2,0%	7.743
Prezzo medio massimo (€/mq)	10.269	-2,0%	10.474	-0,3%	10.501	0,5%	10.447
Prezzo medio (€/mq)	8.758	-2,3%	8.968	-0,9%	9.051	-0,7%	9.116
Prezzo medio complessivo (€)	1.667.576	-7,8%	1.808.954	-4,0%	1.883.423	-6,2%	2.007.235
Top prices medio (€/mq)	14.709	-11,1%	16.549	-0,9%	16.696	-3,2%	17.243
Prezzo massimo complessivo (€)	6.303.285	-13,3%	7.267.295	-4,3%	7.596.255	-4,7%	7.974.494

(*) Le variazioni dei prezzi medi (minimi-massimi-medi) sono calcolate escludendo la Zona Residuale