



**OSSERVATORIO SULLE RESIDENZE ESCLUSIVE
MILANO: EVOLUZIONE PARAMETRI PRINCIPALI 2013-2017 COMPRAVENDITA**

	I sem. 2017	(%)	II sem. 2016	(%)	I sem. 2016	(%)	II sem. 2015	(%)	I sem. 2015	(%)	II sem. 2014	(%)	I sem. 2014	(%)	II sem. 2013	(%)	I sem. 2013
Domanda	↔/↑		↔/↑		↔/↑		↔/↑		↔/↑		↔		↔		↔/↓		↔/↓
Offerta	↔		↔		↔		↔		↔		↔		↔/↑		↔/↑		↔/↑
Numero compravendite	↔/↑		↔/↑		↔/↑		↔		↔/↑		↔/↑		↑		↓		↓
Tempi di vendita (mesi)	18,1	-11,3%	20,4	-36,6%	32,2	-1,2%	32,6	10,5%	29,5	24,5%	23,7	22,8%	19,3	2,7%	18,8	22,1%	15,4
Percentuale di assorbimento	15,2	5,6%	14,4	12,5%	12,8	23,1%	10,4	-3,7%	10,8	66,2%	6,5	-14,5%	7,6	31,0%	5,8	107,1%	2,8
Divario prezzo richiesto/effettivo (%)	8,8	-6,4%	9,4	-4,1%	9,8	-14,8%	11,5	-22,8%	14,9	-2,0%	15,2	6,3%	14,3	25,4%	11,4	-4,2%	11,9
Prezzo medio minimo (€/mq)	6.757	-1,2%	6.841	0,6%	6.802	0,8%	6.748	0,4%	6.724	-1,3%	6.814	-0,2%	6.830	0,1%	6.822	-0,2%	6.836
Prezzo medio massimo (€/mq)	10.433	0,5%	10.377	2,8%	10.094	-0,6%	10.152	1,8%	9.975	0,2%	9.958	-0,4%	9.998	-0,2%	10.016	-1,1%	10.129
Prezzo medio (€/mq)	8.495	-0,4%	8.532	1,6%	8.399	0,3%	8.374	0,9%	8.297	-0,8%	8.361	-0,4%	8.395	-0,2%	8.415	-0,6%	8.470
Prezzo medio complessivo (€)	1.829.389	5,5%	1.734.591	3,2%	1.680.999	2,9%	1.633.780	1,4%	1.611.613	0,9%	1.596.631	-0,9%	1.610.824	0,0%	1.610.397	1,1%	1.592.875
Top prices medio (€/mq)	16.672	5,3%	15.830	5,2%	15.050	-4,1%	15.689	6,6%	14.714	1,5%	14.494	-0,2%	14.527	2,5%	14.177	-0,6%	14.259
Prezzo massimo complessivo (€)	8.337.500	2,7%	8.121.480	4,8%	7.747.473	-2,8%	7.971.055	10,6%	7.210.123	1,3%	7.115.635	-5,9%	7.565.588	2,9%	7.349.927	5,8%	6.943.959

(*) Le variazioni dei prezzi medi (minimi-massimi-medi) sono calcolate escludendo la Zona Residuale