

**OSSERVATORIO RESIDENZE ESCLUSIVE TIRELLI & PARTNERS
EVOLUZIONE PARAMETRI PRINCIPALI 2010-2011 COMPRAVENDITA**

	II sem. 2011	(%)	I sem. 2011	(%)	II sem. 2010	(%)	I sem. 2010
Domanda	⇔		⇔		⇔		⇔/↑
Offerta	⇔		⇔		⇔		⇔
Numero compravendite	↓		⇔		⇔		⇔
Prezzi	⇔		⇔		⇔/↑		⇔
Tempi di vendita (mesi)	10,7	-0,9%	10,8	14,9%	9,4	25,3%	7,5
Divario prezzo richiesto/effettivo (%)	9,7	24,4%	7,8	44,4%	5,4	10,2%	4,9
Prezzo medio minimo (€/mq)	7.371	-2,8%	7.585	-2,0%	7.743	-1,3%	7.843
Prezzo medio massimo (€/mq)	10.474	-0,3%	10.501	0,5%	10.447	-1,7%	10.633
Prezzo medio (€/mq)	8.968	-0,9%	9.051	-0,7%	9.116	-0,9%	9.198
Prezzo medio complessivo (€)	1.808.954	-4,0%	1.883.423	-6,2%	2.007.235	4,2%	1.926.557
Top prices medio (€/mq)	16.549	-0,9%	16.696	-3,2%	17.243	1,7%	16.957
Prezzo massimo complessivo (€)	7.267.295	-4,3%	7.596.255	-4,7%	7.974.494	2,2%	7.806.554

(*) Le variazioni dei prezzi medi (minimi-massimi-medi) sono calcolate escludendo la Zona Residuale