

**OSSERVATORIO RESIDENZE ESCLUSIVE TIRELLI & PARTNERS  
EVOLUZIONE PARAMETRI PRINCIPALI 2006-2010 - LOCAZIONE**

	<b>II sem. 2010</b>	(%)	<b>I sem. 2010</b>	(%)	<b>II sem. 2009</b>	(%)	<b>I sem. 2009</b>	(%)	<b>II sem. 2008</b>	(%)	<b>I sem. 2008</b>	(%)	<b>II sem. 2007</b>	(%)	<b>I sem. 2007</b>	(%)	<b>II sem. 2006</b>	(%)	<b>I sem. 2006</b>
<b>Domanda</b>	⇔		⇔/↓		⇔/↓		⇔/↑		⇔/↑		⇔		⇔		↑		⇔		⇔/↓
<b>Offerta</b>	⇔		⇔/↑		⇔/↑		⇔/↑		⇔		⇔		⇔		⇔		⇔		⇔/↓
<b>Numero locazioni</b>	⇔/↓		⇔/↓		⇔/↓		⇔		⇔		⇔/↓		⇔		⇔/↑		⇔		⇔/↓
<b>Canoni</b>	⇔		⇔/↓		⇔		⇔/↓		⇔		⇔		⇔/↑		⇔		⇔		⇔/↓
<b>Tempi di locazione (mesi)</b>	9,3	34,8%	6,9	-27,4%	9,5	58,3%	6	42,9%	4,2	-2,3%	4,3	-17,3%	5,2	-8,8%	5,7	0,0%	5,7	9,6%	5,2
<b>Canone medio minimo</b>	240	2,1%	235	-3,7%	244	-4,3%	255	3,2%	247	-1,2%	250	-3,5%	259	4,4%	248	-1,2%	251	-0,8%	253
<b>Canone medio massimo</b>	325	5,5%	308	-3,8%	320	-6,2%	341	-0,9%	344	0,3%	343	1,8%	337	0,0%	337	-0,3%	338	-1,2%	342
<b>Canone medio</b>	283	4,0%	272	-3,5%	282	-0,4%	283	-4,1%	295	-0,7%	297	-0,3%	298	1,7%	293	-0,3%	294	-1,0%	297
<b>Top rents medio</b>	506	7,0%	473	32,1%	358	-4,3%	374	-17,1%	451	0,2%	450	1,4%	444	8,3%	410	-1,7%	417	-1,9%	425