



LAPRESSE.IT (WEB)	Data: 20-10-2014 Pagina: Foglio: 1
-------------------	--



Home > Finanza > Immobiliare: segnali incoraggianti da residenze esclusive nel I semestre

FINANZA | Calcolatori Auto | Calcolatori Case | Calcolatori Rata mutuo | Calcolatori Obbligazioni | Calcolatori Cambi | Calcolatori Fondi

Immobiliare: segnali incoraggianti da residenze esclusive nel I semestre

20 OTTOBRE 2014 TWEET

(Finanza.com) Segnali incoraggianti per il mercato immobiliare delle residenze esclusive nel corso del primo semestre 2014. Secondo l'ultimo osservatorio sulle residenze esclusive di [Tirelli & Partners](#) e Nomisma, analisi del segmento più alto del mercato nelle città di Milano e di Roma giunto al suo undicesimo anno, i prezzi medi restano sostanzialmente invariati (-0,2% complessivamente, ma +0,1% per la fascia più bassa del segmento "lusso" a cui corrisponde un -0,2% della fascia più alta). "Dal 2010 ad oggi i prezzi medi di chiusura delle transazioni a Milano sono scesi del 17,7% - dice Marco [Tirelli](#) - mentre se retrocediamo fino al precedente punto di massima, e cioè al 2008, siamo intorno al 25%. Un livello interessante che dovrebbe invogliare all'acquisto. Come abbiamo più volte affermato il problema principale del rallentamento che abbiamo osservato anche nel segmento top del mercato è stato il clima di sfiducia e pessimismo pervasivi che ci hanno attanagliato in questi ultimi 5/6 anni", continua [Tirelli](#).

ULTIMI ARTICOLI SU FINANZA

- Piazza Affari chiude in ribasso una seduta volatile, Mediaset maglia nera del Ftse Mib
- Piazza Affari chiude in ribasso, Ftse Mib -0,88% a 18.540 punti - Flash
- Immobiliare: segnali incoraggianti da residenze esclusive nel I semestre
- Spread Btp-Bund sale a 175 punti base, rendimento al 2,58%
- Ibt: Stolo cede oltre il 7% in avvio, pesa crollo utile nel terzo trimestre

Finanza.com | © Copyright LaPresse - Riproduzione riservata

Tweet

LaPresse.it | Cronaca | Politica

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

Codice abbonamento: 099516