

LUSSO DI MONTAGNA IN VENDITA: UNA CASA STORICA TRA LE NEVI DI ST. MORITZ

Il calore di un rifugio di montagna incontra il lusso e la storia, in questa casa di pregio a Bever, St. Moritz. Di recente messa in vendita e affidata alla società immobiliare specializzata in immobili di lusso Tirelli & Partners Società Benefit, la proprietà risale al 1600 e sorge sui resti di un edificio ancora precedente, distrutto da un incendio. Nelle varie ristrutturazioni che si sono susseguite nel corso del tempo, l'assetto originale è stato profondamente trasformato, ma le pareti perimetrali esterne, le travi e le volte principali continuano a tramandare il loro fascino originario.

All'esterno, la casa si presenta imponente e candida, con un rivestimento bianco accarezzato dal verde delle tapparelle, tipico dei paesi dell'Engadina e dunque fedele al vincolo delle Belle Arti. Il tetto è in rame, ideale per le sue proprietà di resistenza al tempo e agli agenti atmosferici.

Quando ci si sposta all'interno, si viene subito catturati da un'atmosfera sontuosa e avvolgente insieme. Per adeguare la dimora seicentesca alle esigenze contemporanee, senza snaturarne l'essenza, si è scelto di imprimere agli ambienti il tratto distintivo del luogo, utilizzando colori caldi, legno e arredamento locale. La centralità del passato e il peso della memoria passano attraverso pezzi importanti, come le tele del 600 Italiano e Fiammingo, e i mobili risalenti alla stessa epoca.

Notevole è anche lo spazio a disposizione, ben 1400 metri quadrati, articolati su quattro livelli e comprensivi di giardino privato, che sono stati suddivisi in due appartamenti diversi, ma comunicanti. Il primo vanta ben sette camere da letto, il secondo quattro, con ampie zone living, soggiorni e salotti per i momenti di convivialità e relax.

Venduti come un'unica unità, ma concepiti per essere flessibili, i due appartamenti hanno ingressi separati, e condividono un garage sotterraneo, una zona lavanderia e lo spazio esterno, che immette direttamente alle piste da sci. Per gli amanti della montagna, questo significa poter godere di intere giornate sulla neve, sempre a portata di mano, per poi rifugiarsi nell'abbraccio accogliente e lussuoso della casa, coi suoi caminetti scoppiettanti e le vasche da bagno in cui rigenerarsi dolcemente.

E se la storia e la magia della montagna sono le indiscusse protagoniste, non si può dimenticare l'approccio green che contraddistingue la proprietà, dotata di riscaldamento geotermico, che riduce a zero il consumo di combustibili. Questa attenzione all'ambiente è un tributo della casa al paesaggio che la ospita, un modo per rispettare e preservare quello sfondo magnifico su cui da quattrocento anni si staglia, autentica e fiera. www.tirelliandpartners.com Continua

[LUSSO DI MONTAGNA IN VENDITA: UNA CASA STORICA TRA LE NEVI DI ST. MORITZ]