



**OSSERVATORIO SULLE RESIDENZE ESCLUSIVE
MILANO: EVOLUZIONE PARAMETRI PRINCIPALI 2014-2017 - LOCAZIONE**

	I sem. 2018	(%)	II sem. 2017	(%)	I sem. 2017	(%)	II sem. 2016	(%)	I sem. 2016	(%)	II sem. 2015	(%)	I sem. 2015	(%)	II sem. 2014	(%)	I sem. 2014
Domanda	↑		↑		↔/↑		↔		↔		↔/↑		↔		↔		↔/↑
Offerta	↔		↔		↔/↓		↔/↓		↔/↓		↔		↔		↔		↔/↑
Numero locazioni	↔/↑		↔/↑		↔		↔		↔		↔		↔/↑		↑		↑
Tempi di locazione (mesi)	8,9	-8,2%	9,7	-11,0%	10,9	-2,7%	11,2	-1,8%	11,4	-13,0%	13,1	4,0%	12,6	-33,3%	18,9	31,3%	14,4
Percentuale di assorbimento	24,8	3,8%	23,9	2,6%	23,3	4,0%	22,4	2,8%	21,8	-1,8%	22,2	-1,8%	22,6	38,7%	16,3	-43,0%	28,6
Canone medio minimo (€/mq)	233	1,3%	230	0,9%	228	0,9%	226	1,3%	223	0,5%	222	-0,4%	223	0,5%	222	0,5%	221
Canone medio massimo (€/mq)	338	2,1%	331	2,2%	324	2,9%	315	2,9%	306	0,7%	304	0,3%	303	0,3%	302	-4,4%	316
Canone medio (€/mq)	281	1,8%	276	1,5%	272	1,1%	269	2,3%	263	0,8%	261	0,0%	261	0,4%	260	-2,3%	266
Top rents (€/mq)	417	1,0%	413	-2,1%	422	2,4%	412	2,7%	401	-4,8%	421	0,2%	420	1,7%	413	-2,6%	424